Outlook

VB OE 14-16, CTO 4600105965 LOTE 2 (MANTENIMIENTO BAÑOS)

Desde Diego Arenas Londoño <diego.arenas@medellin.gov.co>
Fecha Lun 13/04/2026 14:58
Para Isabel Cristina Ortiz Giraldo <isabel.ortiz@medellin.gov.co>
CC Christian Felipe Moreno Lopez <christian.moreno@medellin.gov.co>; Maria Alejandra Florez <maria.florez@medellin.gov.co>

1 archivo adjunto (8 MB)
FOR-CSG-PRY-07 - ITEMS NO PREVISTOS_v4 CONCILIADO.xlsx;

Buenas tardes.

Luego de los espacios sostenidos con la Supervisión y la Interventoría, y de revisar el archivo adjunto, se identifica que se realizaron los ajustes sugeridos sobre los APU para las obras extras (OE), y que estos reflejan las condiciones de ejecución. Así, se considera que se puede continuar con la estructuración de la solicitud de modificación para el contrato 4600105965 Lote 2 (Mantenimiento baños), teniendo en cuenta estas actividades y estos precios.

Se da **visto bueno para el costo directo de las OE presentadas,** y se avalan los APU que soportan los precios.

Las actividades para las que se aprueban los APU son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
NP 14	Suministro, preparación e instalación de mediacaña en granito #2 desarrollo 15cm, fundido en sitio, con acabado pulido y brillado. Incluye demolición de mediacaña existente y disposición final a botaderos autorizados y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	$112.802,00
NP 15	Pulida y Brillada de media caña existente. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	$25.131,00
NP 16	Remplazo de piezas de baldosín granito bh-5 de 30x30 mortero 1:4 - (incluye destronque, pulida y brillada, incluye corte, retiro de baldosa existente y disposición final a botaderos autorizados y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	$43.301,00

No es objeto de esta revisión avalar la pertinencia de estas actividades, ni las cantidades estimadas, estos parámetros serán definidos por la Interventoría, y son responsabilidad de la misma.

Quedo atento para continuar prestando el acompañamiento necesario en el proceso.

Diego Armando Arenas Londoño
Ingeniero Civil / Esp. Alta Gerencia Estratégica
Profesional de Apoyo Administrativo a la Supervisión
Secretaría de Suministros y Servicios
Subsecretaría de la Ejecución de la Contratación
Oficina 702, piso 7
CAD, Calle 44 # 52 – 165
Diego.arenas@medellin.gov.co
www.medellin.gov.co

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

De: INGEVAL SAS <lote2sedesmedellin@gmail.com>
Enviado: viernes, 10 de abril de 2026 15:30
Para: Isabel Cristina Ortiz Giraldo <isabel.ortiz@medellin.gov.co>
Cc: Diego Arenas Londoño <diego.arenas@medellin.gov.co>; Coordinacion Licitaciones <coordinadordelicitaciones@gmycon.com>;

mccamargod@gmail.com <mccamargod@gmail.com>; INGEVAL SAS <2sedesingevalmedellin@gmail.com>
Asunto: APUS Obras No Previstas Conciliadas

Arquitecta Buenas tardes.

Para su información, revisión y trámite de aprobación, envio adjunto al presente correo el archivo en excel donde se realizaron los ajustes a las observaciones de los siguientes APUS:

No. NP	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR CONCERTADO	JUSTIFICACIÓN
NP 14	Suministro, preparación e instalación de mediacaña en granito #2 desarrollo 15cm, fundido en sitio, con acabado pulido y brillado. Incluye demolición de mediacaña existente y disposición final a botaderos autorizados y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	$ 112.802,00	Se requiere debido a la necesidad de reemplazar tramos existentes que presentan deterioro o no cumplen con las condiciones funcionales requeridas. Se identifica que las mediacañas existentes cuentan con un desarrollo de 15 cm, característica que no se encuentra contemplada dentro de los ítems del presupuesto contractual, por lo cual se hace necesaria la incorporación de este ítem específico.
NP 15	Pulida y Brillada de mediacaña existente. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	$ 25.131,00	Se requiere la actividad de pulida y brillada de la mediacaña existente, debido a que estos elementos presentan desgaste propio del uso y requieren intervención para recuperar sus condiciones funcionales y estéticas. Dado que no se contempla la reposición total del elemento, se hace necesario realizar su mantenimiento mediante este proceso, garantizando uniformidad en los acabados, condiciones adecuadas de higiene y continuidad con las áreas intervenidas.
NP 16	Remplazo de piezas de baldosín granito bh-5 de 30x30 mortero 1:4 - (incluye destronque, pulida y brillada, incluye corte, retiro de baldosa existente y disposición final a botaderos autorizados y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Un	$ 43.301,00	Se requiere el reemplazo puntual de piezas de baldosa en granito, debido a que durante las actividades de desmontes de elementos en acero inoxidable y demoliciones localizadas se evidenció el deterioro o afectación de algunas unidades existentes. Por esta razón se hace necesaria la reposición parcial de baldosas, con el fin de garantizar la uniformidad de las superficies, la continuidad de los acabados y condiciones adecuadas de funcionalidad y estética en las áreas intervenidas.

Quedo atenta a cualquier requerimiento adicional

Heliana Santacruz
Arquitecta
Residente de Interventoria Lote 2